



Чтобы обеспечить благожелательную атмосферу совместного проживания, жильцы должны проявлять взаимное уважение.

Эти правила внутреннего распорядка являются составной частью договора о найме помещения. При необходимости введения изменений или дополнений в порядок совместного проживания наймодатель может применить необходимые распоряжения.

Безопасность

1. Все наружные двери с 22:00 до 06:00 должны запираются на ключ.
2. Подходы к домам, лестничным клеткам, вестибюлям, проходам в подвальные помещения и помещения для сушки белья используются как запасные выходы и должны всегда оставаться свободными.
3. Горючие материалы в количестве, превышающем норму для домашнего хозяйства, могут храниться в доме только с предварительного недвусмысленного разрешения наймодателя и с соблюдением установленных законом положений.
4. Запрещается пользоваться открытым огнем на балконах и террасах.
5. В доме, а также в населенной зоне, выводить собак можно только на поводке.

Покой

1. Запрещается производить любой шум, которого следует избегать.
2. В рабочие дни время покоя устанавливается с 13:00 до 15:00 (послеобеденный отдых) и с 22:00 до 07.00 (ночной отдых).
3. Воскресные и праздничные дни должны рассматриваться целиком как время покоя.
4. Механические и электронные музыкальные инструменты, а также прочие приборы со звуковоспроизведением, должны всегда использоваться с умеренной громкостью.

Уборка / чистота

1. Коль скоро это не поручается в отдельных случаях третьим лицам, наниматель обязан производить уборку мест общего пользования, прилегающей к входу в дом зоны и относящихся к дому тротуаров, а зимой также посыпать проходы к дому и тротуары при гололеде, по очереди с другими нанимателями в соответствии с вывешенным в доме графиком уборки. В случае своей неспособности наниматель обязан обеспечить соответствующее замещение.
2. Запрещается сливать, вытряхивать или выбрасывать что-либо из окна или с балкона. Ковры, одеяла, покрывала, мебельные чехлы и т.д. должны очищаться только в специально предусмотренных для этого местах в рабочие дни вне времени, отведенного для покоя.
3. Бытовой мусор при выбрасывании должен распределяться в соответствии с имеющимися баками. Для оптимального использования емкости баков крупногабаритные части должны предварительно измельчаться. В случае если при выбрасывании бытового мусора происходит замусоривание лестничной клетки, подходов к дому или площадки с установленными баками, должна быть произведена немедленная очистка этих площадей.
4. Крупные отходы (Sperrmüll) должны выставляться на улицу не раньше вечера накануне дня вывоза в соответствии с действующим графиком или объявленным сроком вывоза.
5. Владельцы домашних животных должны немедленно устранять загрязнения, причиненные этими животными.
6. На местах, отведенных для стоянки транспортных средств, запрещается производить замену масла, ремонт или мойку транспортного средства.