

**Apartmandaki toplu yaşamın huzurlu olması için tüm apartman sakinleri birbirlerine karşılıklı saygı göstermek zorundadır.**

**Bu Apartman Yönetmeliği, kira sözleşmenizin ayrılmaz bir parçasıdır.**

**Apartmandaki toplu yaşamın düzenli bir şekilde devam edebilmesi için bazı değişiklik ve eklentilere ihtiyaç duyulduğunda ev sahibi bu konuda gerekli olan düzenlemeleri yapabilir.**

## Güvenlik

1. Tüm dış kapıların gece saat 22 ile sabah saat 6 arası kapalı tutulması şarttır.
2. Binalara, merdiven boşluklarına, koridorlara, bodrum katlarına ve çamaşır kurutma odalarına giden yol ve geçitler acil durumlarda kaçış yolu olarak kullanılır. Bu nedenle buralara herhangi bir eşya koymak veya bırakmak yasaktır.
3. Normal bir ailenin evinde bulunan miktardan daha büyük miktarlarda bina içinde yanıcı madde bulundurulması ancak ev sahibinin önceden verdiği kesin müsaadesi ile ve bu konudaki yasal hükümler de dikkate alınmak şartıyla mümkündür.
4. Balkon ve terasların üzerinde herhangi bir şekilde ateş yakmak yasaktır.
5. Köpekler gerek bina içinde gerekse de bina etrafındaki yerleşim alanlarında sadece tasma ile gezdirilir.

## İstirahat vakitleri

1. Her türlü gereksiz gürültüden kaçınılması zorunludur.
2. Mesai günlerinde öğleyin saat 13 ile 15 arasında (öğle istirahati) ve geceleri saat 22 ile 7 arasında (gece istirahati) gürültülü hareketler bilhassa yasaktır.
3. Pazar günü ve resmi tatil günleri tüm gün boyunca istirahat vakti olarak kabul edilir.
4. Mekanik ve elektronik müzik aletlerinin ve ses aygıtlarının sesi genel olarak sadece odanın içinde duyulacak kadar açılır.

## Temizleme/Temizlik

1. Bina ile ilgili temizlik işleri üçüncü bir tarafa verilmediği sürece her kiracı, binada asılı bulunan temizlik planına göre diğer kiracılarla nöbetleşe olmak şartıyla, bina sakinlerinin ortaklaşa kullandığı alanları, binanın giriş bölümünü ve kaldırımın binaya ait olan kısmını temizlemek ve kış mevsiminde karları küremek ve yerler buz tuttuğunda binanın girişine giden yaya yoluna ve kaldırım bölümlerine tuzlu kum serpmekle yükümlüdür. Kiracı, bu görevi kendisi yerine getiremeyeceği zaman işi başka bir kişiye yaptırmayı taahhüt eder.
2. Pencerelerden veya balkonlardan herhangi bir şeyi silkelemek, su veya benzer sıvıları aşağı dökmek veya herhangi bir şeyi aşağı atmak yasaktır. Halı, yorgan, battaniye, yolluk tipi halılar, şilteli veya döşekli mobilyalar ve buna benzer eşyalar sadece istirahat vakitleri dışında ve buna izin verilmiş olan özel yerlerde temizlenebilir.
3. Kiracıların evlerinden çıkan çöpler, atık cinslerine göre ayrılarak mevcut bidon veya konteynirlara atılır. Bidon veya konteynirlerin çabuk dolmaması için, çöpe atılacak büyük parçalar önceden parçalanıp küçültülür. Çöplerin bidon veya konteynirlara götürülmesi sırasında merdiven boşluğu, bina giriş bölümü veya bidon ve konteynirlerin bulunduğu alan kirlenirse derhal temizlenmesi şarttır.
4. Küçültülemeyen büyük atık eşyalar (Sperrmüll), çöp arabasının belediye yönergelerine veya özel bildirimde göre geleceği tarihten önceki günün akşam saatlerinde (ve bundan daha erken olmak şartıyla) kaldırımın kenarına bırakılır.
5. Her hayvan sahibi, kendine ait olan hayvanın yaptığı pislikleri derhal temizlemek zorundadır.
6. Otonun yağını değiştirme, arabayı tamir etme veya oto yıkama gibi işlerin park yerleri üzerinde yapılması yasaktır.